

**ANKARA İNCEK 2.ETAP TOPLU KONUTLARI SİTESİ**  
**TEMSİLCİLER KURULU OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI ALINAN KARARLAR**

**KARAR TARİHİ : 17.05.2025**

Temsilciler Kurulu, aşağıdaki gündem maddelerini "görüşmek, oylamak ve karara bağlamak" üzere **17.05.2025** tarihinde saat : **18.00'de** Sosyal Tesis alt giriş holünde olağanüstü olarak toplandı.

21 asil temsilci ve 5 vekalet temsilcinin 1342 maliki temsilen toplanma yeter sayısı sağlanmasıyla toplantı açılışı yapılmıştır.

a. 2025 yılına ait tahmini İşletme Projesinin (Bütçe) ve Yatırım Bütçesinin görüşülerek karara bağlanması,

**Yatırım bütçesi kalemleri hakkında katılan temsilcilerin müzakereleri sonucunda;**

- 1- EŞANJÖR VE AKÜMÜLASYON TANKI (BOYLER) DEĞİŞİMLERİ 8.500.000,00 TL yatırım bütçesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.
- 2- KAZAN DAİRELERİ ALEV BORULARI 3.250.000,00 TL yatırım bütçesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.
- 3- 3 ADET NİZAMİYE YAPIMI VE GİRİŞ TABELALARI konusunun detaylı görüşülmesinin bir sonraki toplantıda yapılması oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- PEYZAJ - OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ konusunun detaylı görüşülmesinin bir sonraki toplantıda yapılması oy birliğiyle kabul edildi.
- 5- KİLİT TAŞI YOL BAKIM VE YAPIMI konusunun detaylı görüşülmesinin bir sonraki toplantıda yapılması oy birliğiyle kabul edildi.

**İşletme bütçesi kalemleri hakkında katılan temsilcilerin müzakereleri sonucunda;**

- 1- AİDATIN %38 ARTIRILMASI 1041 maliki temsilen kabul oyuna mukabil 301 maliki temsilen (T3-1, T1-1, T 2-15, T4-1, T4-2, T1-9 temsilcinin) red oyuyla KATILANLARIN OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.
- 2- İncek 2.Etap Toplu Konutları olan Site isminin değiştirilmesi haziranda yapılacak olan olağan toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- 3- Gündemin 4.maddesi Mali dönem başlangıcının Ocak ayına alınması görüşüldü tartışıldı.. (T1-1, T2-15, T 1-5, T3-1, T3-2 blok temsilcilerinin red oyu diğer katılan temsilcilerin kabul oyu ile öneri reddedildi.

**ANKARA İNCEK 2.ETAP TOPLU KONUTLARI**

**SİTE YÖNETİMİ**

İNCEK 2. ETAP TOPLU KONUTLARI  
SİTE YÖNETİMİ  
Alacaatlı Mah. 4331. Cad.  
Sosyal Tesis Yönetim Ofisi  
No:10/23 Çankaya/ANKARA  
Doğanbey V.D. 0312 058 4226

