

KARAR NO : 13

KARAR TARİHİ : 12.07.2025

KONU : 12.07.2025 tarihli Olağanüstü Temsilciler Kurulu Toplantı Gündemi

Temsilciler Kurulu, aşağıdaki gündem maddelerini "görüşmek,oylamak ve karara bağlamak" üzere **12.07.2025** tarihinde saat : **18.00'de** Sosyal Tesis alt giriş holünde site avukatı Ahmet Yaman'ın da katılımıyla olağanüstü olarak toplandı.

13 asil temsilci ve 6 vekaletli temsilcinin 256 maliki temsilen toplanma yeter sayısı sağlanmasıyla toplantı açılışı yapılmıştır.

1. Açılış yoklama ve saygı duruşunu devamen,
2. Divan heyetinin oluşturulması ve imza yetkisinin verilmesi,sözlü önerge ile **Hayrettin Özbay,Saffet Balın,İsmail Coşkuner katılanların oy birliği (256 malik'i temsilen) ile kabul edilmiştir.**
3. Denetim kurulu raporu okunması ve ibraya sunulmasına ilişkin 3.nolu gündem maddesinin görüşülmesine başlanarak,
Yönetim kurulunun ısrarcı talebine rağmen denetim kurulunun raporunu hazırlamakta mütemerrit davrandığı ve 12.07.2025 tarihli temsilciler kurulu toplantısında da sunmadığı,aynı şekilde 12.07.2025 tarihli temsilciler kurulu toplantısında katılmadıkları,devamla Yönetim kuruluna 21.06.2025 tarihinde yazılı olarak denetim kurulu üyelerinden Harun Yumuşak ve İtir Didem Çelik istifa dilekçelerini ibraz ettiği, diğer üyelerden Yusuf Demirci ve yedek üye Mine Kara daha önceki bir tarihte istifa ettikleri Yönetim Kurulunca temsilciler kurulu ile paylaşıldı,
Konu hakkında Yönetim kurulu üyelerinden Remzi Uğur söz alarak denetim kurulunun sadece mart ayı ara raporunun yönetime sunulduğunun bunun dışında temsilciler kuruluna sunulacak yıllık raporun hazırlanmadığı konusunda bilgilendirme konuşması yaptı. Bir çok temsilci söz alarak denetim kurulunun raporunu hazırlamamasının hukuki ve cezai sorumluluğunu tartıştı. Konu hakkında site vekili Av.Ahmet Yaman bilgilendirme konuşması yaptı.
Denetim kurulunun istifası ve denetim kurulu raporunu temsilciler kuruluna 12.07.2025 tarihli temsilciler kurulu toplantısında sunmadıkları göz önünde bulundurularak temsilciler kurulunca aşağıdaki 1.nolu karar alınmıştır.

4. İstifa yolu ile boşalan denetim kurulu üyelerinin seçimi,
Temsilciler konu hakkındaki görüşlerini belirterek adaylar hakkında bilgi aldılar ve denetim kurulu üye seçimi yapılarak, aşağıdaki 2.nolu karar katılan temsilcilerce alınmıştır.

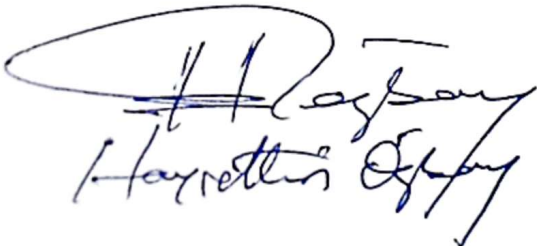
TEMSİLCİLER KURULU KARARI

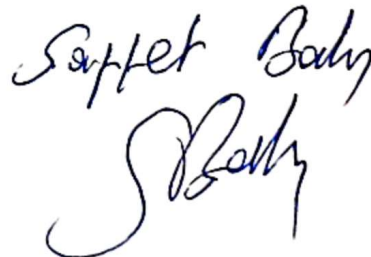
1. Gündemin 4.maddesindeki seçim yapıldıktan sonra yeni seçilen denetim kurulu üyelerinin KMK ve YP gereği rutin görevlerinin yanı sıra bir önceki döneme ilişkin (07.01.2024 – 31.05.2025) denetim kurulu raporu sunmaları konusunda yetki ve görev verilmesi katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Yeni seçilen Denetim Kurulunun önceki döneme ait denetim kurulu raporunu sunmalarına takiben ilk Temsilciler Kurulu olağan toplantısında,gecikme olacağı düşünülüyor ise takvimi yönetimce belirlenecek Temsilciler Kurulu olağanüstü toplantısında ilgili dönemlerde görev yapmış yönetimlerin ayrı ayrı ibrasının görüşülmesine,aynı zamanda görevini yapmayan denetim kurullarının hukuki ve cezai sorumluluklarının görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
2. Adaylardan,
Hayrettin Özbay katılanların (vekalet dahil) 856 oy,
Erdal Biber katılanların (vekalet dahil) 856 oy,
Saffet Balın katılanların (vekalet dahil) 827 oy, T1.9 blok temsilcisi oy vermedi.
Caner Ataman katılanların (vekalet dahil) 798 oy, T4.2 blok temsilcisi oy vermedi.
Oylama sonucunda Hayrettin Özbay,Erdal Biber,Saffet Balın asil üye,Caner Ataman ise yedek üye olarak seçilmiştir.

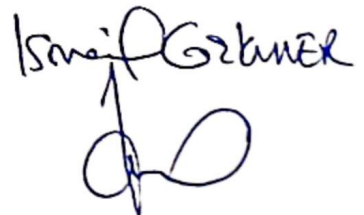
5. Dilek,temenniler ve kapanış.

Sitemiz yönetiminde,denetiminde ve sair herhangi bir görevde bulunmuş ve bulunmakta olan malik ve sakinlerin 1.derece akrabalarının sitemizin sunmuş olduğu hizmetlerde görev almaması temenni edildi.

Dilek ve temenniler dinlenerek saat: 20:35 itibari ile karar tutanağı divan kurulu Hayrettin Özbay,Saffet Balın,İsmail Coşkuner tarafından imzalaması ile toplantı kapatıldı.


Hayrettin Özbay


Saffet Balın


İsmail Coşkuner