

Değerli Site Sakinleri ;

Son zamanlarda belli kişilerin sistematik şekilde, sitemiz ile ilgili asılsız ve mesnetsiz söylemleri ve iddiaları ile ilgili açıklama yapma zorunluluğu hasil olmuştur.

1) Sitemiz Asansörlerinin durumu : Sitemizde bulunan 87 adet asansörün ve 1 adet Engelli platformunun detaylı şekilde kontrolleri Makine Mühendisleri Odası tarafından ;Temmuz ayında tamamlandı ,26 asansörde kashak değişimi yapılacak imalat siparişi verildi,bu hafta montajına başlanacak, Asansörlerde tespit edilen diğer eksikliklerin tamamlanmasına başlanmıştır. Müteakiben Makine mühendisleri odasından tekrar randevu istenerek tespit ettikleri eksikliklerin giderilip giderilmediğine bakılarak etiketlenme işlemi yapılacaktır.Makina mühendisleri odası tamamen randevu sistemi ile çalışmakta olup , 18 Ağustos 2025 tarihi itibariyle sitemiz Asansörleri ile ilgili Etiketlendirme işlemlerine başlayacaktır. Etiketlendirme tamamen Makine mühendisleri odasının planlamasına tabidir. Yıllardır ihmal edilen Asansörlerimiz , imalatçı firma Minimak tarafından komple kontrol edilerek eksiklikleri giderilecektir.

2) Sitemiz merkezi ısınma sistemleri ile ilgili 17 mayıs 2025 tarihinde Temsilciler kurulu kararı doğrultusunda ; Paslanan ve delinen Boylerlerin yerine 304 çelişken özel imal edilen Akümüülasyon tankı takılması ve Erensan marka kazanların (Eşanjör sistemi olmaması)yüksek basınçtan kaynaklı delinen dirsekli alev borularının değiştirilmesi ile ilgili süreç başlamış olup bir hafta içerisinde başlanacaktır. Sitemizde Paslanmış boylerler nedeni ile sarı akan sıcak suların daha sağlıklı ve temiz akması için Paslanmaz Çelik Akümüülasyon tanklarının değişimi elzem hale gelmiştir. Konu ile ilgili Makine Mühendisleri odasından ve özel firmadan rapor alınmıştır. Emaye kaplı soğuk su boruları PPRC boruyla değişmeden soğuk su hattının sarı su akan çözümünün,çok maliyetli olması sebebiyle Blok Temsilcileri kurulu tarafından ileriki tarihe bırakılmıştır.Bazı sakinler Kazan dairelerinde sistem değişikliği yapıldığını beyan etmektedir, Sistemin değişmesi için kazanın değişmesi ve Bakanlıktan onaylatılması gereklidir.

Değişime karşı olan kişilere şunu hatırlatmak isteriz; Bizim yönetimimizden önce 2024 yılında İik olarak T3/3 Blok T3/1 Blok ve T2/15 Bloklara Boylerler kaldırılarak eşanjörler takılmıştır. Yapılan bu harcamalar Yatırım Bütçesi olmadan İşletme bütçesinden karşılanmıştır. Bu uygulamayı yapan arkadaşlar nedense; Temsilciler kurulu kararı olmasına ve yatırım bütçesinden yapılmasına rağmen karşı çıkmakta ve algı oluşturmaya çalışmaktadırlar.

3) Sitemize Mayıs ayının başında alınan 1600 fidanla ilgili spekülasyon yapan, O zaman Denetçi olan,yapılan araştırmanın içinde olan bu zat,o günlerde çok iyi almışsınız, Kimse sizin bu uğraşınızı görmez diyordu. Öncelikle fidanları Büyükşehir Belediyesinden ve Bakanlıktan ücretsiz temin etme girişiminde bulduk, fakat olmadı, Hatta Saygıdeğer bazı site sakinlerimizde sürecin içerisinde yeraldılar, Ankara ve civarında yaptığımız fidan araştırmalarında aynı cins aynı boydaki fidanlara 400-450 TL.istediler (Firma tekliflerini arzu edenlere yönetim ofisinde

gösterebiliriz.) Yönetim kurulu olarak yazılı karar alarak şehir dışından araştırma yaptık. Balıkesir den aynı cins ve aynı boydaki fidanları yarı fiyatının altında temin ettik.(Spekülasyon yapan zat ücretsiz gönderilen meyva fidanlarından alarak kendi bloğunun civarına dikti).Peyzaj ile ilgili sadece fidan alındı ve İklimin kurak gitmesi ASKİ'nin ikazları ile dikilen fidanlara ve sulanamayan yerlerdeki fidanlara damlama sulama sistemi çekilmiştir.

4) 35 Jeneratörün Bakım sözleşmesi imzalanmış olup, Firma parça tedarigini müteakip Bakım ve onarıma başlayacaktır.

5)Yangın Algılama ve Alarm sistemi Bakım,Onarımı için firmalardan teklifler alınmıştır.Firma ile yapılacak Teknik sözleşme imza aşamasında olup,Agustos ayının ikinci yarısı Bakım ve Onarıma başlayacaktır.

6) Sıkça dile getirilen güvenlik firması ile ilgili Eski firma Mısırlı güvenlik 832.536 TL teklif vermiş , başka bir firma teklifi 1.176.000 TL olup , firmanın kurumsal ve güçlü olması; sitemiz aleyhine olacak bazı risklerin ortadan kaldırılması göz önünde bulundurularak Securitas firması ile aylık 894.000 TL ile güvenlik hizmeti alınmaya başlanmıştır. Nitekim eski firmalarda çalışan güvenlik elemanları sitemiz aleyhine iş mahkemesinde açılan davalar mevcuttur.İddia edildiği gibi en yüksek bedel değildir.

7)Eski denetim üyeleri; geçmiş dönemlerde denetim elemanları olmalarına bu süreç zarfında ücret almalarına rağmen kendi dönemlerine ait denetim kurulu raporları sunulamamıştır.Dile getirilen ulaşım giderleri ile ilgili kullanılan araçlara kilo metre başına 4 TL (DÖRT) hesaplanarak ödeme yapılmasına dair yönetim kurulu kararı olmasına rağmen, Suçlamlar yapılmış olup , yargı yolu ile hesap sorulacaktır.

8) Sitemizde bozuk olan yollar ile ilgili çalışma başlatılmış olup teklifler alınmıştır. Local olarak düzeltilme yoluna gidilecektir.Mevcut çocuk parklarındaki sıkıntıların giderilmesi ve zeminlerinin kauçuk ile kaplanması için teklifler alınmış olup en kısa zamanda başlanacaktır.

9)Sosyal tesis havuz bölümüne son bir ay içerisinde üç defa, Makine dairesine iki defa kasıtlı sabotaj girişiminde bulunuldu.Sosyal tesisde görevli Hocaların vereceği bireysel ve grup dersleri ile ilgili planlama devam etmektedir, Ayrıca duyuru yapılacaktır.05.08.205

Saygılarımızla

İNCEK A. ETAN TOPLU KONUTLARI
SİVEYİ YÖNETİMİ
Araçlar Mah. 4934. Cad.
Soc. Tesis Yönetim Ofisi
No: 23 Çankaya/ANKARA
E-Posta: info@incek.com.tr 070 058 4725