

Tarih: 24 /09/2025

Sayı: 2025 / 741

Konu: Çalışma İzni Talebine Olumsuz Görüş

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar
Çankaya / ANKARA

İlgi: 18.09.2025 tarihli, BE-OUT-302-2025-2528 sayılı yazınız.

İncek 2. Etap Toplu Konutları Site Yönetimi olarak, ilgi yazınızda belirtilen TFE805 kodlu trafo tesisine bağlantı amacıyla site ortak alanı (bahçe) üzerinden kablo irtibatı yapılması talebiniz değerlendirilmiştir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca; ana taşınmazın ortak yerlerinde değişiklik yapılabilmesi için kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) yazılı rızası gerekir. Ayrıca Kanun'un 45. ve 46. maddeleri uyarınca site yönetimi, ortak alanların korunmasından sorumludur ve amaç dışı kullanımına izin veremez.

Enerji SA tarafından da bilindiği üzere Sitemiz içerisinde yakın zamanda bahse konu trafodan enerji temini ve abonelikler yapılarak Elektrikli Araç şarj İstasyonları kurulmuş olup bu istasyonlar aktif olarak hizmet vermektedir. Önümüzdeki dönemde de, söz konusu beton köşk trafo üzerinden enerji talebi yapılarak hem DC (Doğru Akım) hem de AC (Alternatif Akım) elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulması planlanmaktadır.

Bu nedenle;

- Talep edilen güzergâhın siteye ait ortak alanlardan geçmesi,
- Kat maliklerinden gerekli çoğunlukla alınmış herhangi bir rıza kararı bulunmaması,
- Yakın ve orta vadede site içi yüksek güçte enerji ihtiyacı talebi doğacak olması,
- Ayrıca site ortak alanlarının, bu alanlarda (mülkiyet ve işletmesi firmanıza ait olsa bile) uzun vadeli projeksiyonlar dikkate alınarak kurdurulmuş site içi tesis ve enerji altyapılarının korunması gerekliliği dikkate alınarak mevcut düzeninin devamı amacıyla yönetimimizce bu talebe olumsuz görüş verilmiştir.

Bilgilerinize sunar, gereğini arz ederiz.

İNCEK 2. ETAP SİTE YÖNETİMİ

İNCEK 2. ETAP TOPLU KONUTLARI
SİTE YÖNETİMİ
Alacaatlı Mah. 4834. Cad.
Soyunlu Tesis Yönetim Ofisi
No:10/25 Çankaya/ANKARA
Doğumbey V.D. 070 038 4726