

01.06.2025-13.12.2025

BİLGİLENDİRME NOTU

- 1.T3.1/T3.2 Blok Misafir otoparklarında bulunan 2 adet araç şarj ünitesi, Daire sakinlerinin talebi ile TIGGO Market yanındaki park yerine taşındı.
- 2.Site içerisi bozuk ,deforme olan yol kilit taşlarından 5373 m2 yapılmıştır.
- 3 Bazı bloklarımızın şiddetli yağmurlarda -2,-3 katlarının su basmasını önlemek için 13 adet KANALET yapımı tamamlanmıştır, Yol üzerlerinde mantar gibi yukarda bulunan araçlara zarar veren 64 adet I OĞAR kapağı yol seviyesine indirilmiştir.
- 4 28 Bloğumuzda ve sosyal tesiste,Eransan marka kalorifer kazanlarının delik ve deforme olan alev borularının değişimi tamamlanmıştır.
- 5.Bloklarımızın Akümülayon tankı, Eşanjör ve Genleşme tankı montajı bitmiştir,Yüklenici firmanın kontrol ve teslim süreci devam etmektedir..
- 6 Bloklarımıza ait Jeneratörlerin sözleşme kapsamında ikinci bakımları tamamlanmıştır,jeneratörlerimizin hepsine çek valf takılmıştır,tüm jeneratörler faal çalışır durumdadır.
7. 02.04.2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliğine göre izinsiz ve projersiz yapılan şarj istasyonlarının tamamı Enerjisa tarafından kesilmiştir.
8. 20.12.2024 tarihinde yetkili firma ile yaptığımız görüşmeler neticesinde Garanti kapsamında değişimine başlanan 858 kalorimetre cihazından 710 tanesinin montajı tamamlanmıştır,Daire sakinlerinin randevu verememesi sebebiyle montajı yapılamayan 148 adet kalorimetre cihazının ve yeni arızalanan kalorimetre cihazları ile ilgili planlamalar devam etmektedir.Kasım ayına ait yakıt giderleri ile ilgili,(Arızalı kalorimetre miktarı ,sağlam olan kalorimetre miktarından fazla ise) 22 Blokta fazla Eşit paylaşım esasına göre faturalandırılmıştır.
9. Sitemiz Asansör bakımını üstlenen Minimak asansör firmasının bakımları devam etmektedir.Her asansörün, Aylık bakımı Blok görevlilerinin nezaretinde kontrol formuna göre düzenli yapılmaktadır.
- 10.T3.1/T3.2/T3.3/T3.4/ T6.1/T6.2 Bloklarımızın Asansör motor kasnakları değiştirilmiştir.

11.2025 Ağustos ayında bakımına başlanan yangın algılama ve alarm sistemi bakımı tamamlanan blok sayısı 15 tir. Cihazları darbe ile kırılan T3.3 blok ,Kartı yanan T3.2/T2.9 blokların yangın panellerinin onarımı yetkili firma tarafından yapılmış ,T3.3 bloğumuza ait yangın paneli nin yenisi (2371\$) alınmıştır.montajları bugün itibariyle tamamlanmıştır.

12. Sitemiz içerisinde bulunan 8 adet çocuk parkının arızalı, kırık ,müştemilatları değiştirilmiştir.

13.Sitemiz içerisinde bulunan 913 Kameradan 880 adedi faal hale getirilmiştir.Çalışmayan 30 civarı kameranın tesisat onarımına sitemiz teknik personeli tarafından devam edilmektedir.

14.Sitemiz ortak alanlarına ait bakım onarım,boya işlerine teknik ekibimiz devam etmektedir.

15.Bazı bloklarımızdaki çatı akmalarının tespitleri yapılmış olup malzeme siparişi verilmiştir.

16.Site geneli yağmur ve direnaj menhollerinin temizlikleri yapılmıştır.

17.Kazan dairesi sığınak ve depoların haşerelere karşı ilaçlaması yapılmıştır.

18. Blok yangın geçiş yerlerindeki ve atıl durumdaki eşyaların kaldırma işlemi bitmiştir.

19.Sosyal tesis havuz bölümünde meydana gelen çatı çökme olayı, hukuk müşavirliği aracılığı ile bilirkişi tespitleri yapılmış olup,Yüklenici firmaya 10 gün süre tanınarak ihtarda bulunulmuştur.Verilen sürenin sonunda site yönetimi tarafından çatı değişimi yapılarak ortaya çıkan masraf yüklenici firmadan rücu ettirilecektir.

20.Kat maliklerinin onayı olan bloklarımızda soğuk suya ait tüm hatların kompozit pprc boru ile değişimine başlanmıştır.Şu ana kadar onay veren malik sayısı 1000 dir. Çelik Kollektör siparişleri ayın 16 gibi verilecektir.Onayda geçen blokların bu hususu birkez daha değerlendirmesini rica ederiz.

