

**ANKARA GÖLBAŞI İNCEK 2.ETAP TOPLU KONUTLARI
SİTE YÖNETİMİ**

Sayı : 2025/

18.08.2025

Konu : Ortak Alan Eksiklikleri.

Yönetim hizmetlerini yürütmekte olduğunuz Ankara Gölbaşı İncek 2.Etap Toplu Konutları Site Yönetimi'ne ait yüklenici firma YDA-Yüksel 3.Adi Ortaklığı sorumluluğunda olan giderilmemiş ortak alan eksiklikleri listesi Ek'te sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.




İNCEK 2.ETAP SİTE YÖNETİMİ





EKİ _____ :



(a)Ortak Alan Eksiklikleri Listesi




(b)Fayans Seramik Onarımı istek listesi

MEKANİK, ELEKTRİK TESİSAT VE İNŞAAT EKSİKLİKLERİ




ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOGRAFLAR
İNŞAAT	T1.4 KAZAN DAİRESİ	BLOK GİRİŞ VE AÇIK OTOPARKLARDAN ALT KATLARA VE KAPALI OTOPARKLARA YAĞMUR SUYUNUN SIZMASI, TIKANIKLIK NEDENİYLE KAPALI OTOPARKLARA SU TAŞMASI, SÜZGEÇ VE YAĞMUR SUYU GİDERLERİNİN AÇILMASI VE ONARIMI İLE TESPİT EDİLEN 17 ADET EKSİK SÜZGEÇLERİN TAMAMLANMASI	
	T1.5 OTOPARK GİDER TIKALI		
	T1.6 OTOPARK GİDER TIKALI		
	T1.7 (-2) OTOPARK GİDER TIKALI		
	T1.8 (-2) OTOPARK GİDER TIKALI		
	T1.9 (-1) OTOPARK		
	T2.1 (-1) KORİDOR OTOPARK		
	T2.1 (-2) OTOPARK ÇIKIŞI		
	T2.1 (-2) SERVİS MERDİVENİ		
	T2.2. (-2) OTOPARK 3 OTOPARK 4		
T2.3 BLOK GİRİŞİ			
T2.3 (-1) ELEKTRİK ODASI			
T2.5 (-1) OTOPARK KAPI ÜSTÜ			

ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOĞRAFLAR
İNŞAAT	T2.6 YANGIN GİRİŞİ	BLOK GİRİŞ VE AÇIK OTOPARKLARDAN ALT KATLARA VE KAPALI OTOPARKLARA YAĞMUR SUYUNUN SIZMASI, TIKANIKLIK NEDENİYLE KAPALI OTOPARKLARA SU TAŞMASI, SÜZGEÇ VE YAĞMUR SUYU GİDERLERİNİN AÇILMASI VE ONARIMI İLE TESPİT EDİLEN 17 ADET EKSİK SÜZGEÇLERİN TAMAMLANMASI	T1-9 -1 OTO PARK 
	T2.7 (-1) YANGIN MERDİVENİ		
	T2.11 (-1) (-2) KAZAN/JENERATÖR		T2.1 T2. 4 süzgeç yok
	T.2.12 (-2) OTOPARK GİDERİ		T2-2 -2 OTO PARK 3 
	T2.16 T2.13 GİRİŞ GİDER TIKALI		
	T2.14 (-1) KORİDOR		T6.2 jeneratör odasına yağmur yağdığında sel doluyor
	T2.14 (-2) YANGIN MERDİVEN GİRİŞ KAT		
	T3.1 (-1) YANGIN MERDİVENİ GİDER TIKALI		
	T3.1 (-2) OTOPARK		
	T3.3 (-2) KORİDOR		
T3.4 (-1) ZEMİN KAT			
T3.5 (-1) (-2) SİĞİNAKLAR			

ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOĞRAFLAR
İNŞAAT	<p>T4.1 (-1) SERVİS MERDİVENİ</p> <p>T4.1 (-2) YANGIN MERDİVENİ</p> <p>T4.2 (-2) OTOPARK GİDERİ TIKALI</p> <p>T5.1 (-1) OTOPARK</p> <p>T6.1 (-3) OTOPARK GİDERİ</p> <p>T6.2 JENERATÖR ODASI</p>	<p>BLOK GİRİŞ VE AÇIK OTOPARKLARDAN ALT KATLARA VE KAPALI OTOPARKLARA YAĞMUR SUYUNUN SIZMASI, TIKANIKLIK NEDENİYLE KAPALI OTOPARKLARA SU TAŞMASI, SÜZGEÇ VE YAĞMUR SUYU GİDERLERİNİN AÇILMASI VE ONARIMI İLE TESPİT EDİLEN 17 ADET EKSİK SÜZGEÇLERİN TAMAMLANMASI</p>	
İNŞAAT	<p>T3.3</p> <p>T3.4</p> <p>T3.5</p> <p>T6.2</p>	<p>BLOKLAR ARASI BAĞLANTI LASTİKLERİNİN ONARIMLARININ YAPILMASI</p>	

ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOĞRAFLAR
İNŞAAT	TÜM BLOKLAR	ALÇI VE BOYA İŞLERİNİN YAPILMASI	
			
			 <p>REDMI NOTE 8 PRO İSMAIL YORULMAZ</p>


			
--	--	--	--

ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOĞRAFLAR
İNŞAAT	T3.1 T3.5	BLOKLARDA MEVCUT MAZGALLARIN ONARIMLARININ YAPILMASI VE ALT KATLARA SU SIZDIRMAZLIĞININ SAĞLANMASI	
İNŞAAT	İSTİNAT DUVARLARI	BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	
İNŞAAT	SİTE İÇİ ARAÇ YOLLARI	ÇÖKEN YOLLARIN VE KİLİT TAŞLARININ ONARIMLARININ YAPILMASI.	

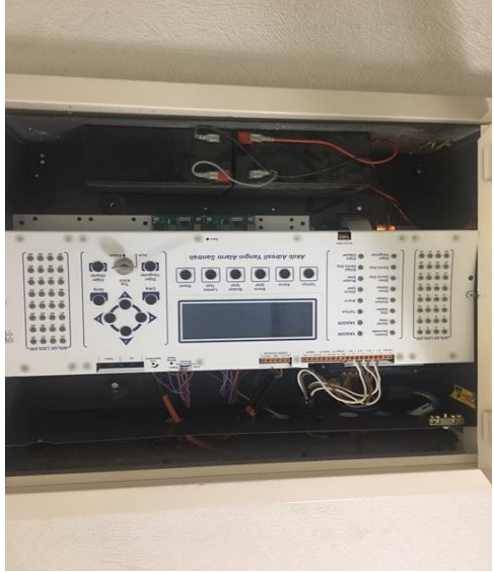
			
--	--	--	--


ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOGRAFLAR
İNŞAAT	T1.4, T2.3, T2.10, T2.15, T2.16, T2.11, T6.1 VE T6.2	KAZAN DAİRESİ VE JENERATÖR ODALARINA DIŞARIDAN YAĞMUR SUYU İÇERİ GİRİYOR, TESVİYESİNİN YAPILMASI.	
İNŞAAT	TÜM BLOK ÇATILARI	ÇATILARIN ŞAP BETONLARI BOZULMUŞ, ONARIMLARI GEREKMEKTEDİR.	
İNŞAAT	AÇIK OTOPARKLAR	AÇIK OTOPARKLARIN ŞAP BETONLAR BOZULMUŞ, ONARIMLARI GEREKMEKTEDİR.	

MEKANİK	T3.1, T3.2, T3.3, T3.4, T3.5, 6.1 VE T6.2 YANGIN TESİSATI	YANGIN TESİSASTINDA BULUNAN SU KAÇAKLARI NEDENİYLE YANGIN HİDROFORU DEVREDE DEĞİL, SİSTEM ÇALIŞTIRILAMIYOR.	
---------	--	---	--

ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOĞRAFLAR
YANGIN İHBAR VE ALGILAMA SİSTEMİ	T1.1	ENERJİ VERİLDİĞİNDE EKTRANDA BİLGİ GÖRÜNÜMÜYOR, SİREN ÇALIYOR, TUŞLAR ÇALIŞMIYOR.	
	T1.2, T1.4, T2.11	BÖLGE AÇIK, KISA DEVRE HATASI, KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR.	
	T1.3	28 NO'LU DAİRE DUMAN DEDEKTÖRÜ VE -1.KAT OTOPIRK ISI DEDEKTÖRÜ KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR.	
	T1.5, T2.8, T2.10, T2.13, T2.15, T3.5, T4.1, T6.1	CRC HATASI VERİYOR.	
	T1.6	SANTRALDE BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ KABLOLAR MEVCUT, HARİCİ BESLEME HATASI VERİYOR.	
	T1.7	GENEL HATA, HARİCİ BESLEME HATASI, SİREN İKAZI, -2 OTOPARK ISI DEDEKTÖRÜ KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR	
	T1.9	HARİCİ BESLEME HATASI VERİYOR.	

	T2.9	GENEL HATA, GÜÇ HATASI, 21 NO'LU DAİRE KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR, AKÜ AÇIŞMIYOR.	
	T2.12	ÇEVİRİ AÇIK, KISA DEVRE HATASI, ELEKTRİK ODASI, 16 NO'LU DAİRE DUMAN DEDEKTÖRÜ KAYIP CİHAZ HATASI, -1 SİĞİNAK KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR.	

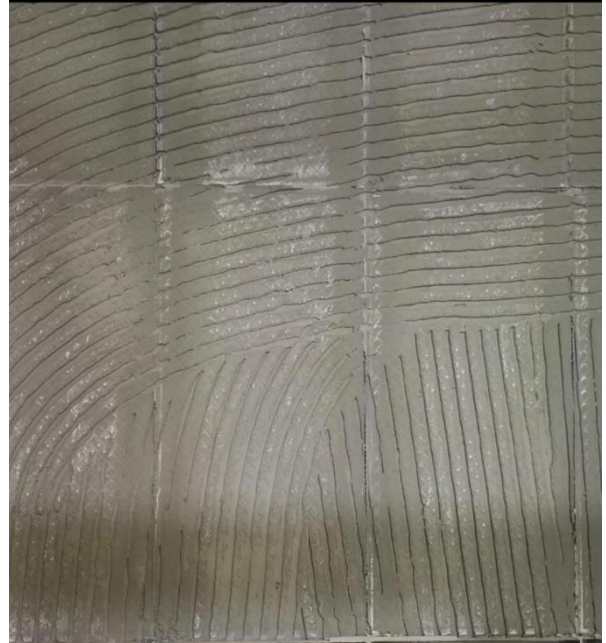
ARIZA/ EKSİKLİK TESPİT EDİLEN TESİSAT	BLOK NO	TESPİT EDİLEN ARIZA	İLGİLİ MAHALLERE AİT FOTOGRAFLAR
YANGIN İHBAR VE ALGILAMA SİSTEMİ	T1.8, T2.14, T2.16, T3.1, T4.2	SANTRAL DEVREYE GİRMİYOR.	
	T3.2	-3 KAT SPRİNG HATASI, AKIŞ VAR, ELEKTRİK ODASI KAYI CİHAZ HATASI VERİYOR	
	T3.3	İKAZ SİRENİ DEVALI ÇALIŞIYOR, TUŞLAR İPTAL YAPILAMIYOR.	
	T3.4	GENEL HATA, SİSTEM HATASI, BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ KABLolar VAR, CRC HATASI VE BODRUM KAT FLOU SWİCHT HATASI VERİYOR.	
	T5.1	BLOK KAYIP CİHAZ HATASI VERİYOR	
	T6.2	BÖLGE AÇIK, KISA DEVRE, 98 NO'LU DAİRE HATA VERİYOR.	

<p>KAZAN DAİRESİ</p>	<p>35 BLOK KAZANLARI BOYLER TANKLARI</p>	<p>35 BLOKTAN ISINMA VE PASLI SU ŞİKAYETLERİ ÇOK FAZLA GELMEKTEDİR</p>	
-----------------------------	--	--	---

FAYANS FOTOGRAFLARI:



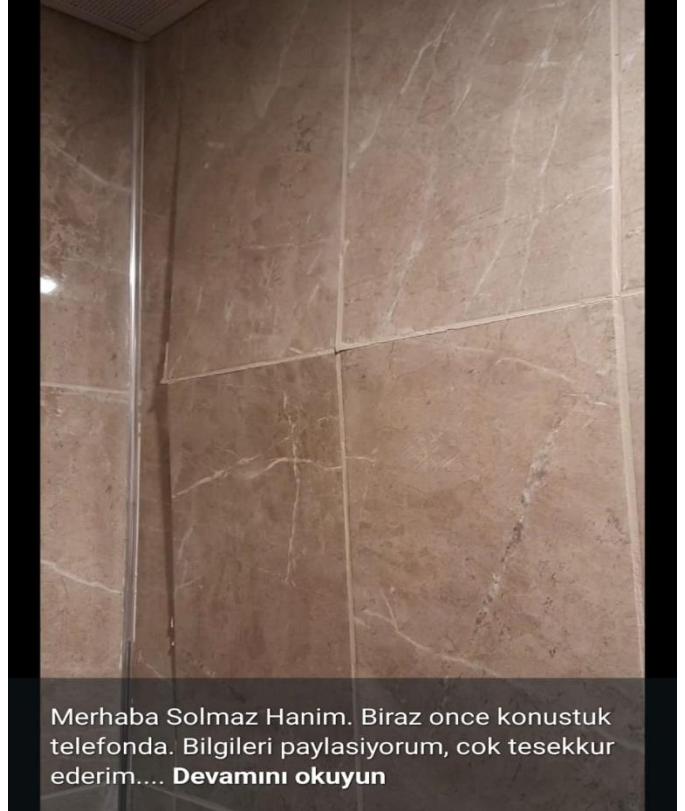
Bizim mutfak fayansı ocağa yakın olan yerler atmaya başladı düşecek diye korkuyorum...
Devamını okuyun



Banyodaki bu on adet fayans gürültü ile düştü
Sorunun ç... **Devamını okuyun**



Solmaz hanım günaydın aradım ama herhalde müsait değildiniz ben de adnan Bey'e yazmak durumunda kaldım benim... **Devamını okuyun**



Merhaba Solmaz Hanım. Biraz önce konuştuk telefonda. Bilgileri paylaşıyorum, çok teşekkür ederim.... **Devamını okuyun**

